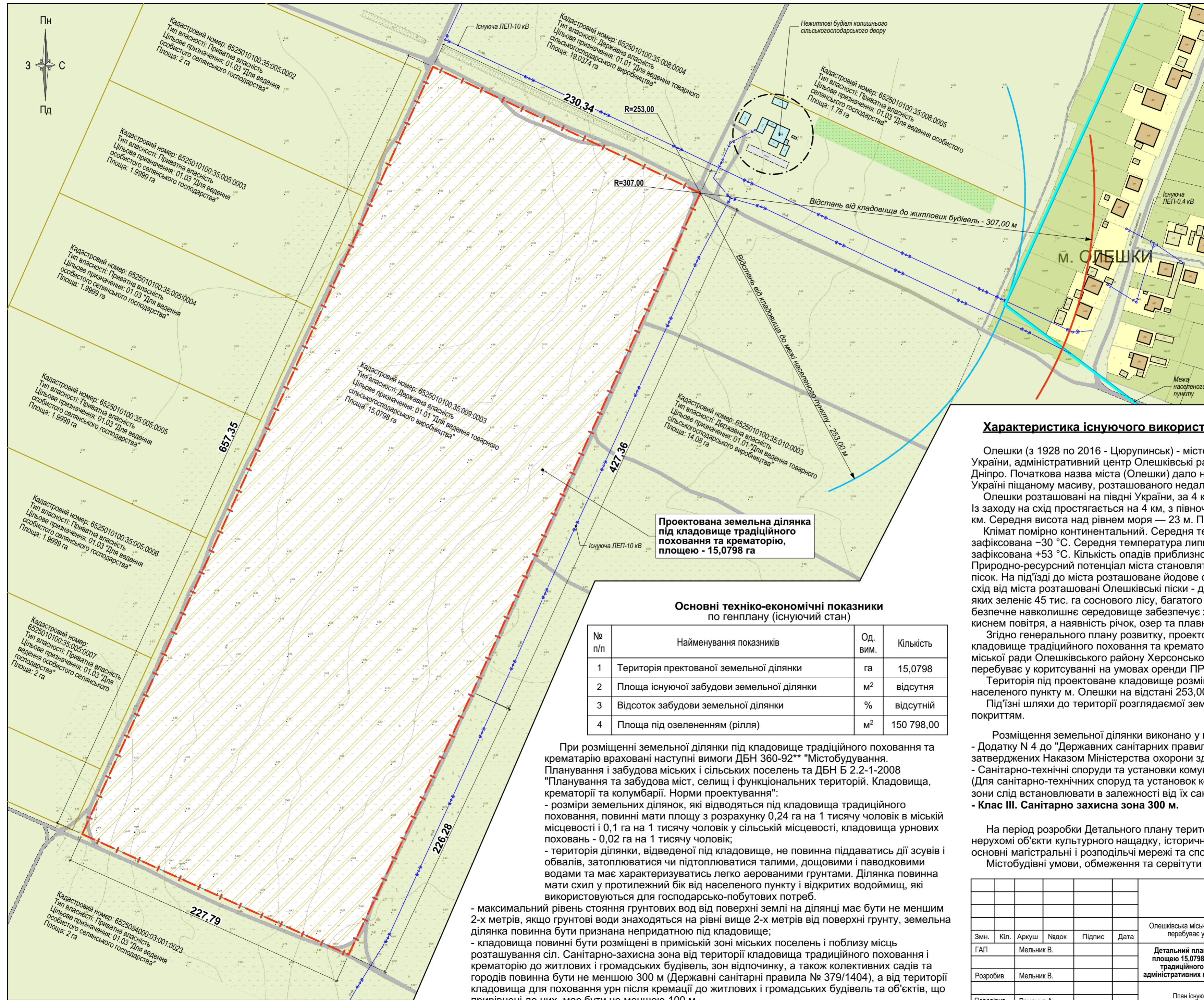


**ПЛАН ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ. ОПОРНИЙ ПЛАН. М1:2000.**



- Умовні позначення**
- Межі проєктованої земельної ділянки під кладовище площею - 15,0798 га
  - Житлові будівлі на території міста Олешки
  - Нежитлові будівлі на території міста Олешки
  - Нежитлові будівлі, які знаходяться в санітарно-західній зоні проєктованого кладовища
  - Межа населеного пункту м. Олешки
  - Існуюча ЛЕП-0,4 кВ
  - Існуюча ЛЕП-10 кВ
  - Міжквартальні та польові дороги з твердим ґрунтовим покриттям

Країна Україна  
 Регіон Херсонська область  
 Район Олешківський район  
 Рада Олешківська міська рада  
 Код КОАТУУ 6525010100  
 Засноване 1084 як Олешки  
 Статус міста з 1854 року  
 Населення 24 978 (01.01.2016)  
 Площа 60,5 км<sup>2</sup>  
 Густота населення 413 осіб/км<sup>2</sup>  
 Поштові індекси 75100-75108  
 Телефонний код +380-5542  
 Координати 46°36'53" пн. ш. 32°43'41" сх. д.  
 Висота над рівнем моря 8 м  
 Водойма р. Чайка, Дніпро, Конка

**Характеристика існуючого використання території земельної ділянки**

Олешки (з 1928 по 2016 - Цюрупинськ) - місто районного значення в Херсонській області України, адміністративний центр Олешківського району. Розташований на лівому березі річки Дніпро. Початкова назва міста (Олешки) дало назву Олешківські піски - найбільшому на Україні піщаному масиву, розташованого недалеко від міста.

Олешки розташовані на півдні України, за 4 км від Херсона. Місто має Т-образну форму. Із заходу на схід простягається на 4 км, з півночі на південь — на 9 км, по периметру — 29 км. Середня висота над рівнем моря — 23 м. Площа становить 70 км<sup>2</sup>.

Клімат помірно континентальний. Середня температура січня -7,1°C, найнижча зафіксована -30°C. Середня температура липня становить +23,4°C, найвища зафіксована +53°C. Кількість опадів приблизно 625 - 950 мм.

Природно-ресурсний потенціал міста становлять ліс, підземні поклади прісної води та пісок. На під'їзді до міста розташоване йодове озеро з лікувальними властивостями. На схід від міста розташовані Олешківські піски - друга за розмірами пустеля Європи, навколо яких зеленіє 45 тис. га соснового лісу, багатого на дичину та гриби. Екологічно чисте та безпечне навколишнє середовище забезпечує хвойний ліс, який очищає та збагачує киснем повітря, а наявність річок, озер та плавнів створює хороший мікроклімат.

Згідно генерального плану розвитку, проєктована земельна ділянка для відведення під кладовище традиційного поховання та крематорію в адміністративних межах Олешківської міської ради Олешківського району Херсонської області, на земельній ділянці, що перебуває у користуванні на умовах оренди ПРАТ АГРОФІРМА "ЦЮРУПІНСЬКЕ".

Територія під проєктоване кладовище розміщується в південно-західній частині від межі населеного пункту м. Олешки на відстані 253,00 м.

Під'їзні шляхи до території розглядаємої земельної ділянки існуючі з твердим ґрунтовим покриттям.

**Проєктована земельна ділянка під кладовище традиційного поховання та крематорію, площею - 15,0798 га**

**Основні техніко-економічні показники по генплану (існуючий стан)**

№ п/п	Найменування показників	Од. вим.	Кількість
1	Територія проєктованої земельної ділянки	га	15,0798
2	Площа існуючої забудови земельної ділянки	м <sup>2</sup>	відсутня
3	Відсоток забудови земельної ділянки	%	відсутній
4	Площа під озелененням (рілля)	м <sup>2</sup>	150 798,00

При розміщенні земельної ділянки під кладовище традиційного поховання та крематорію враховані наступні вимоги ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень та ДБН Б 2.2-1-2008 "Планування та забудова міст, селищ і функціональних територій. Кладовища, крематорії та колумбарії. Норми проєктування":

- розміри земельних ділянок, які відводяться під кладовища традиційного поховання, повинні мати площу з розрахунку 0,24 га на 1 тисячу чоловік в міській місцевості і 0,1 га на 1 тисячу чоловік у сільській місцевості, кладовища урнових поховань - 0,02 га на 1 тисячу чоловік;
- територія ділянки, відведеної під кладовище, не повинна піддаватись дії зсувів і обвалів, затоплюватися чи підтоплюватися талими, дощовими і паводковими водами та має характеризуватись легко аерованими ґрунтами. Ділянка повинна мати схил у протилежний бік від населеного пункту і відкритих водоймищ, які використовуються для господарсько-побутових потреб.
- максимальний рівень стояння ґрунтових вод від поверхні землі на ділянці має бути не меншим 2-х метрів, якщо ґрунтові води знаходяться на рівні вище 2-х метрів від поверхні ґрунту, земельна ділянка повинна бути признана непридатною під кладовище;
- кладовища повинні бути розміщені в приміській зоні міських поселень і поблизу місць розташування сіл. Санітарно-захисна зона від території кладовища традиційного поховання і крематорію до житлових і громадських будівель, зон відпочинку, а також колективних садів та городів повинна бути не меншою 300 м (Державні санітарні правила № 379/1404), а від території кладовища для поховання урн після кремації до житлових і громадських будівель та об'єктів, що прирівнені до них, має бути не меншою 100 м.

Розміщення земельної ділянки виконано у відповідності до:

- Додатку N 4 до "Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів", затверджених Наказом Міністерства охорони здоров'я України, від 19 червня 1996 р. № 173
- Санітарно-технічні споруди та установки комунального призначення (Для санітарно-технічних споруд та установок комунального призначення санітарно-захисні зони слід встановлювати в залежності від їх санітарної класифікації та потужності).
- **Клас III. Санітарно захисна зона 300 м.**

На період розробки Детального плану території, на проєктованій земельній ділянці, нерухомі об'єкти культурного нащадку, історичних ареалів і історико-культурного значення, основні магістральні і розподільчі мережі та споруди інженерного обладнання - відсутні. Містобудівні умови, обмеження та сервітути у використанні земельної ділянки відсутні.

					7А/17-ДПТ				
					Олешківська міська рада Олешківського району Херсонської області, на земельній ділянці, що перебуває у користуванні на умовах оренди ПРАТ АГРОФІРМА "ЦЮРУПІНСЬКЕ"				
Змн.	Клп.	Аркуш	Недок.	Підпис	Дата				
ГАП		Мельник В.				Детальний план території земельної ділянки площею 15,0798 га під розміщення кладовища традиційного поховання та крематорію в адміністративних межах Олешківської міської ради	Стадія	Аркуш	Аркуші
Розробив		Мельник В.					ДПТ	4	
Перевірив		Романча А.				План існуючого використання території. Опорний план. М1:2000.	2017 р.		

ПОГОДЖЕНО:				
Зам. інв. №				
Підпис і дата				
Інв. № ориг.				