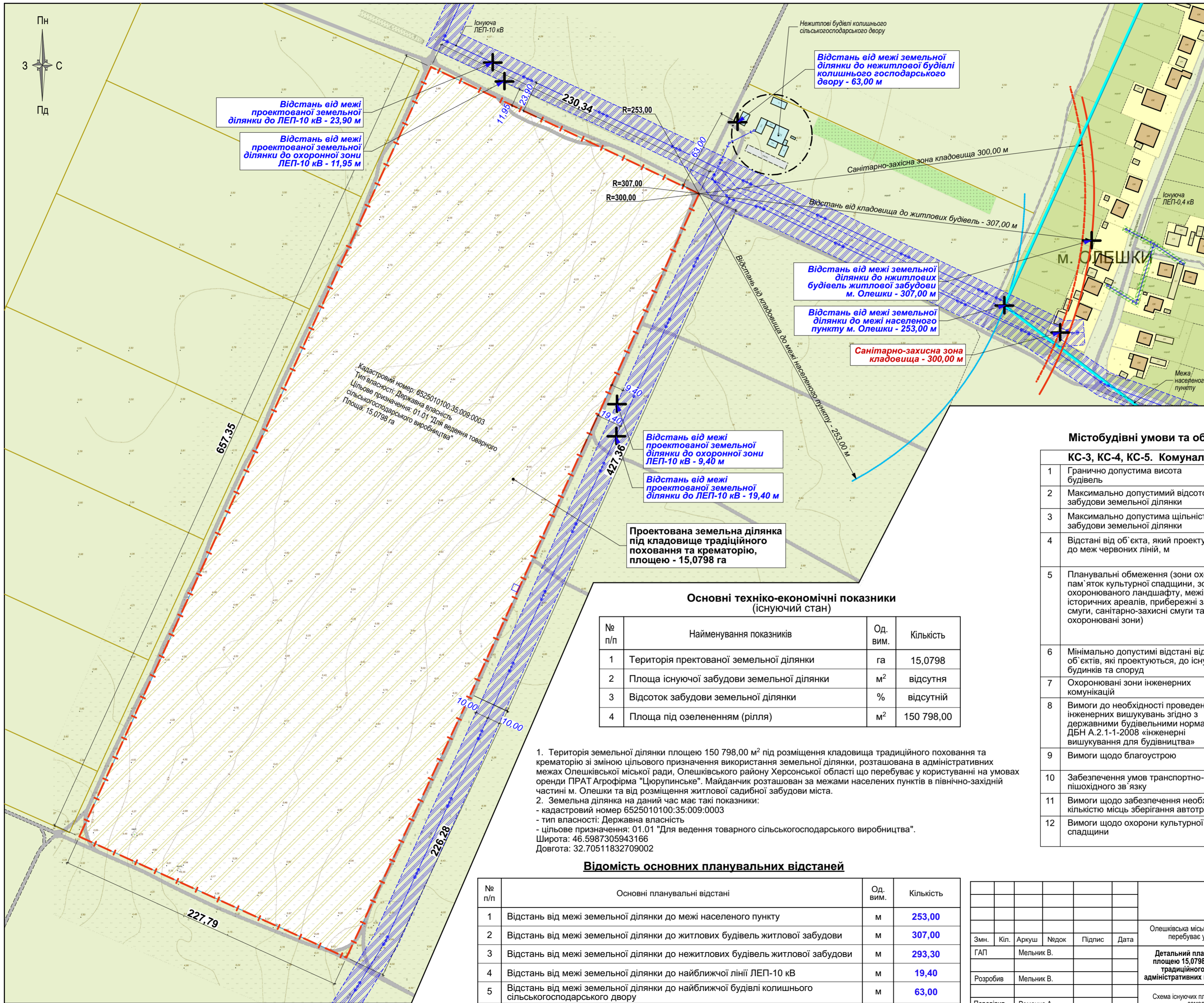


# СХЕМА ІСНУЮЧИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ РОЗМІЩЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ПОЄДНАНА ЗІ СХЕМОЮ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ. М1:2000.



**Умовні позначення**

- Межі проекрованої земельної ділянки під кладовище площею - 15,0798 га
- Житлові будівлі на території міста Олешки
- Нежитлові будівлі на території міста Олешки
- Нежитлові будівлі, які знаходяться в санітарно-західній зоні проектового кладовища
- Межа населеного пункту м. Олешки
- Існуюча ЛЕП-0,4 кВ
- Існуюча ЛЕП-10 кВ
- Міжквартальні та польові дороги з твердим ґрунтовим покриттям
- Охоронна зона ЛЕП-10 кВ (10,00 м)
- Охоронна зона ЛЕП-0,4 кВ (2,00 м)
- Межа санітарно-захисної зони проектового кладовища (300,00м)
- Відстань до меж населеного пункту (253,00м)

## Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки

КС-3, КС-4, КС-5. Комунально-складські зони		
1	Гранично допустима висота будівель	Згідно містобудівного розрахунку
2	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Згідно містобудівного розрахунку
3	Максимально допустима щільність забудови земельної ділянки	Згідно містобудівного розрахунку
4	Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній, м	Згідно ДБН 360-92** п. 3.32. Відступ від червоних ліній магістральних вулиць не менше 6 м, Жилих - не менше 3 м
5	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні смуги та інші охоронювані зони)	Згідно ДБН 360-92**, розділ 11, Історико-архітектурного опорного плану, Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (затверджено Наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19 червня 1996 року №173), затвердженої містобудівної документації
6	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектується, до існуючих будинків та споруд	Згідно ДБН 360-92** дод. 3.1
7	Охоронювані зони інженерних комунікацій	Згідно ДБН 360-92** розділ 8
8	Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 «інженерні вишукування для будівництва»	Згідно ДБН 360-92**, ДБН А.2.1-1-2008 «інженерні вишукування для будівництва»
9	Вимоги щодо благоустрою	Згідно Закону України про благоустрій населених пунктів Ст. 22,24
10	Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку	Згідно ДБН 360-92** розділ 7
11	Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту	Згідно ДБН 360-92** розділ 7 та міна №4 від 21.06.2011 №67
12	Вимоги щодо охорони культурної спадщини	Згідно ДБН 360-92**, розділ 11, затвердженого історико-архітектурного опорного плану

**Основні техніко-економічні показники (існуючий стан)**

№ п/п	Найменування показників	Од. вим.	Кількість
1	Територія проекрованої земельної ділянки	га	15,0798
2	Площа існуючої забудови земельної ділянки	м <sup>2</sup>	відсутня
3	Відсоток забудови земельної ділянки	%	відсутній
4	Площа під озелененням (рілля)	м <sup>2</sup>	150 798,00

1. Територія земельної ділянки площею 150 798,00 м<sup>2</sup> під розміщення кладовища традиційного поховання та крематорію зі зміною цільового призначення використання земельної ділянки, розташована в адміністративних межах Олешківської міської ради, Олешківського району Херсонської області що перебуває у користуванні на умовах оренди ПРАТ Агрофірма "Цюрупинське". Майданчик розташований за межами населених пунктів в північно-західній частині м. Олешки та від розміщення житлової садибної забудови міста.

2. Земельна ділянка на даний час має такі показники:  
 - кадастровий номер 6525010100:35:009:0003  
 - тип власності: Державна власність  
 - цільове призначення: 01.01 "Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва".  
 Широта: 46.5987305943166  
 Довгота: 32.70511832709002

### Відомість основних планувальних відстаней

№ п/п	Основні планувальні відстані	Од. вим.	Кількість
1	Відстань від межі земельної ділянки до межі населеного пункту	м	253,00
2	Відстань від межі земельної ділянки до житлових будівель житлової забудови	м	307,00
3	Відстань від межі земельної ділянки до нежитлових будівель житлової забудови	м	293,30
4	Відстань від межі земельної ділянки до найближчої лінії ЛЕП-10 кВ	м	19,40
5	Відстань від межі земельної ділянки до найближчої будівлі колишнього сільськогосподарського двору	м	63,00

7А/17-ДПТ

Олешківська міська рада Олешківського району Херсонської області, на земельній ділянці, що перебуває у користуванні на умовах оренди ПРАТ АГРОФІРМА "ЦЮРУПІНСЬКЕ"

Змн.	Кп.	Аркуш	Недок	Підпис	Дата
ГАП		Мельник В.			
Розробив		Мельник В.			
Перевірив		Романча А.			

Детальний план території земельної ділянки площею 15,0798 га під розміщення кладовища традиційного поховання та крематорію в адміністративних межах Олешківської міської ради

Схема існуючих планувальних обмежень розміщення земельної ділянки поєднана зі схемою інженерних мереж М1:2000.

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	5	

ХЕРСОНЗЕМПРОЕКТ 2017 р.

ПОГОДЖЕНО:

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.