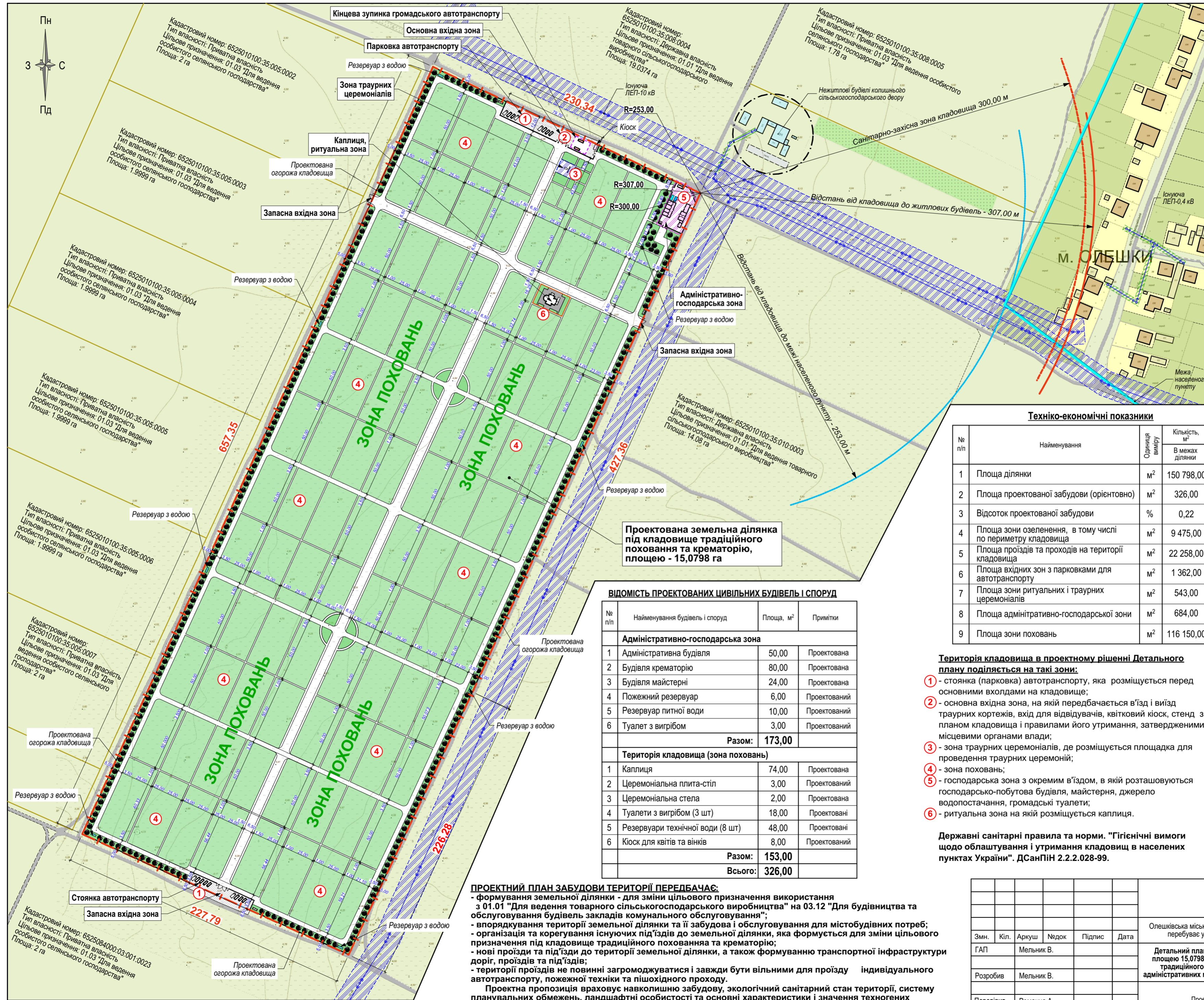


**ПРОЕКТНИЙ ПЛАН. М1:2000.**

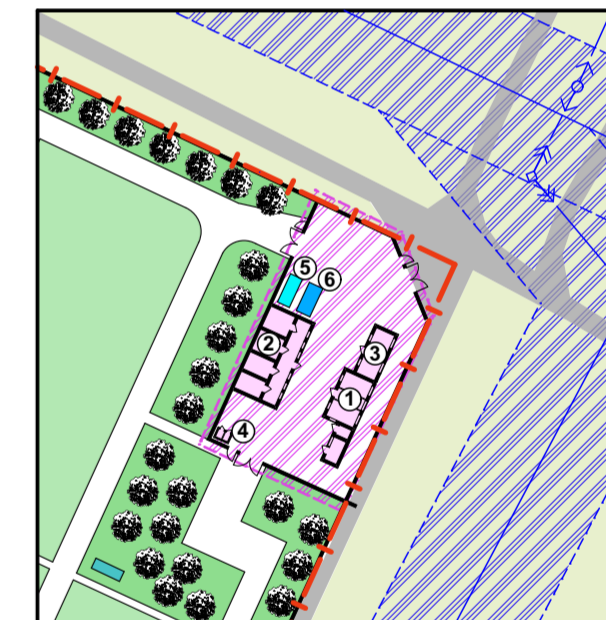


- Умовні позначення**
- Межі проектованої земельної ділянки під кладовище площею - 15,0798 га
  - Житлові будівлі на території міста Олешки
  - Нежитлові будівлі на території міста Олешки
  - Нежитлові будівлі, які знаходяться в санітарно-західній зоні проектованої кладовища
  - Межа населеного пункту м. Олешки
  - Існуюча ЛЕП-0,4 кВ
  - Існуюча ЛЕП-10 кВ
  - Міжквартальні та польові дороги з твердим ґрунтовим покриттям
  - Охоронна зона ЛЕП-10 кВ (10,00 м)
  - Охоронна зона ЛЕП-0,4 кВ (2,00 м)
  - Громадські туалети на території кладовища
  - Резервуари з технічною водою
  - Резервуар з питною водою

**Техніко-економічні показники**

| № п/п | Найменування   | Одиниця виміру | Кількість, м²   |  |
|-------|--|----------------|-----------------|--|
|       |  |                | В межах ділянки |  |
| 1     | Площа ділянки  | м²             | 150 798,00      |  |
| 2     | Площа проектованої забудови (орієнтовно)                   | м²             | 326,00          |  |
| 3     | Відсоток проектованої забудови                             | %              | 0,22            |  |
| 4     | Площа зони озеленення, в тому числі по периметру кладовища | м²             | 9 475,00        |  |
| 5     | Площа проїздів та проходів на території кладовища          | м²             | 22 258,00       |  |
| 6     | Площа вхідних зон з парковками для автотранспорту          | м²             | 1 362,00        |  |
| 7     | Площа зони ритуальних і траурних церемоніалів              | м²             | 543,00          |  |
| 8     | Площа адміністративно-господарської зони                   | м²             | 684,00          |  |
| 9     | Площа зони поховань  | м²             | 116 150,00      |  |

**Адміністративно-господарська зона М1:1000**



**ВІДОМІСТЬ ПРОЕКТОВАНИХ ЦИВІЛЬНИХ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД**

| № п/п                                      | Найменування будівель і споруд   | Площа, м²     | Примітки     |
|--|----------------------------------|---------------|--------------|
| <b>Адміністративно-господарська зона</b>   |                                  |               |              |
| 1  | Адміністративна будівля          | 50,00         | Проектована  |
| 2  | Будівля крематорію               | 80,00         | Проектована  |
| 3  | Будівля майстерні                | 24,00         | Проектована  |
| 4  | Пожежний резервуар               | 6,00          | Проектований |
| 5  | Резервуар питної води            | 10,00         | Проектований |
| 6  | Туалет з вигрібом                | 3,00          | Проектований |
| <b>Разом:</b>                              |                                  | <b>173,00</b> |              |
| <b>Територія кладовища (зона поховань)</b> |                                  |               |              |
| 1  | Каплиця                          | 74,00         | Проектована  |
| 2  | Церемоніальна плита-стіл         | 3,00          | Проектований |
| 3  | Церемоніальна стела              | 2,00          | Проектована  |
| 4  | Туалети з вигрібом (3 шт)        | 18,00         | Проектовані  |
| 5  | Резервуари технічної води (8 шт) | 48,00         | Проектовані  |
| 6  | Кіоск для квітів та вінків       | 8,00          | Проектований |
| <b>Разом:</b>                              |                                  | <b>153,00</b> |              |
| <b>Всього:</b>                             |                                  | <b>326,00</b> |              |

**Територія кладовища в проектному рішенні Детального плану поділяється на такі зони:**

- 1 - стоянка (парковка) автотранспорту, яка розміщується перед основними входами на кладовище;
- 2 - основна вхідна зона, на якій передбачається в'їзд і виїзд траурних кортежів, вхід для відвідувачів, квітковий кіоск, стенд з планом кладовища і правилами його утримання, затвердженими місцевими органами влади;
- 3 - зона траурних церемоніалів, де розміщується площадка для проведення траурних церемоній;
- 4 - зона поховань;
- 5 - господарська зона з окремим в'їздом, в якій розташовуються господарсько-побутова будівля, майстерня, джерело водопостачання, громадські туалети;
- 6 - ритуальна зона на якій розміщується каплиця.

**Експлікація будівель і споруд в адміністративно-господарській зоні:**

- 1 - адміністративно-побутова будівля з господарським блоком;
- 2 - крематорій;
- 3 - майстерня;
- 4 - дворовий туалет;
- 5 - резервуар з питною водою;
- 6 - пожежний резервуар.

**Клас III. Санітарно-захисна зона 300 м 1. Кладовища.**

**КС-3. Зона розміщення об'єктів 3-класу санітарної класифікації.** Призначаються для розміщення підприємств, що є джерелом забруднення навколишнього середовища і потребують санітарно-захисних зон до 300 м.

Вдоль периметру території кладовища проектується огорожа. В огорожі кладовища у вхідних зонах проектується ворота та калитки.

**Державні санітарні правила та норми. "Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України". ДСанПІН 2.2.2.028-99.**

**ПРОЕКТНИЙ ПЛАН ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЇ ПЕРЕДБАЧАЄ:**  
 - формування земельної ділянки - для зміни цільового призначення використання з 01.01 "Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва" на 03.12 "Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування";  
 - впорядкування території земельної ділянки та її забудова і обслуговування для містобудівних потреб;  
 - організація та корегування існуючих під'їздів до земельної ділянки, яка формується для зміни цільового призначення під кладовище традиційного поховання та крематорію;  
 - нові проїзди та під'їзди до території земельної ділянки, а також формуванню транспортної інфраструктури доріг, проїздів та під'їздів;  
 - території проїздів не повинні загромождуватися і завжди бути вільними для проїзду індивідуального автотранспорту, пожежної техніки та пішохідного проходу.  
 Проектна пропозиція враховує навколишню забудову, екологічний санітарний стан території, систему планувальних обмежень, ландшафтні особливості та основні характеристики і значення техногенних навантажень існуючої зони.

|   |            |   |        |         |
|---|------------|---|--------|---------|
| 7А/17-ДПТ   |            |   |        |         |
| Олешківська міська рада Олешківського району Херсонської області, на земельній ділянці, що перебуває у користуванні на умовах оренди ПРАТ АГРОФІРМА "ЦЮРУПІНСЬКЕ" |            |   |        |         |
| Змн.  | Клп.       | Аркуш   | Недок. | Підпис  |
| ГАП   | Мельник В. |   |        | Дата    |
| Розробив  | Мельник В. | Детальний план території земельної ділянки площею 15,0798 га під розміщення кладовища традиційного поховання та крематорію в адміністративних межах Олешківської міської ради |        | Стадія  |
| Перевірив   | Романча А. | ДПТ   | 6      | Аркушів |
| Проектний план. М 1:2000.   |            |   |        |         |
| ХЕРСОНЗЕМПРОЕКТ 2017 р.   |            |   |        |         |

ПОГОДЖЕНО:

|               |  |
|---------------|--|
| Зам. інв. №   |  |
| Підпис і дата |  |
| Інв. № ориг.  |  |